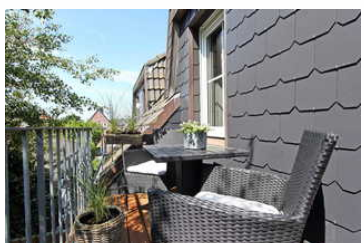


# Hygge



Ferienwohnung

Sylt/Westerland





## Beschreibung

Ein Zuhause, am Meer, auf Zeit

das möchten wir Ihnen in unserer gemütlichen Ferienwohnung Hygge (DTV\*\*\*\*) in Westerland anbieten.

Die ca. 70 qm große, lichtdurchflutete 3 Zimmer Dachgeschosswohnung über 2 Ebenen mit 2 Balkonen, ist komplett neu renoviert, harmonisch, gemütlich und komfortabel eingerichtet und bietet Platz für 2-5 Personen, falls Sie Hundebesitzer sind, ist ihr Hund auch herzlich willkommen.

Die Wohnung ist vom DTV mit 4 Sternen ausgezeichnet worden und liegt in einem schönen 4-er Appartementhaus, zur Gartenseite ausgerichtet, in dem Ihnen auch ein eigener Strandkorb, Tisch und Gartenstühle zur Verfügung stehen. Der meist windabgewandte Ostbalkon mit Morgensonne und schönem Blick in den Garten lädt, wie auch der Südbalkon, zum Essen im Freien ein.

Falls das Wetter mal rau und stürmisch ist, kann man es sich vor dem Flammenspiel des elektrischen Kaminofens besonders gemütlich machen.

Der beliebte Weststrand mit beleuchteter Strandpromenade ist nur 5-8 Gehminuten entfernt (Strandübergang Seenot und das Restaurant Seenot, sowie etwas weiter das Restaurant Sunset Beach), die pulsierende Innenstadt nur 10 Gehminuten. Die zentrale Lage Westerlands macht es leicht, die schönen und vielfältigen, ganz eigenen Orte und Landschaften der Insel Sylt zu erkunden.

Die Aufteilung der Wohnung sieht wie folgt aus:

Eigener Treppenaufgang, großes Wohn-Esszimmer mit integrierter, komplett ausgestatteter weißer Landhausküche, beleuchteter Geschirrglasschrank und zusätzlich kleiner Sitzecke, große Essecke mit Bank und Massivholztisch, Schlafsofa und Sessel im Landhausstil, helles Doppelschlafzimmer mit viel Stauraum, Badezimmer mit Regendusche und Glasabtrennung sowie elektrischem Handtuchtrockner, Flur mit Einbauschränk und Treppe nach oben zum hellen 2. Doppelschlafzimmer, dort kann auch eine 3. Schlafmöglichkeit bereitgestellt werden, Schreibtisch und Sitzecke laden zum Verweilen ein. Im gesamten Wohnbereich ist heller Designboden verlegt. Zudem gibt es einen festinstallierten, elektronisch programmierbaren Safe.

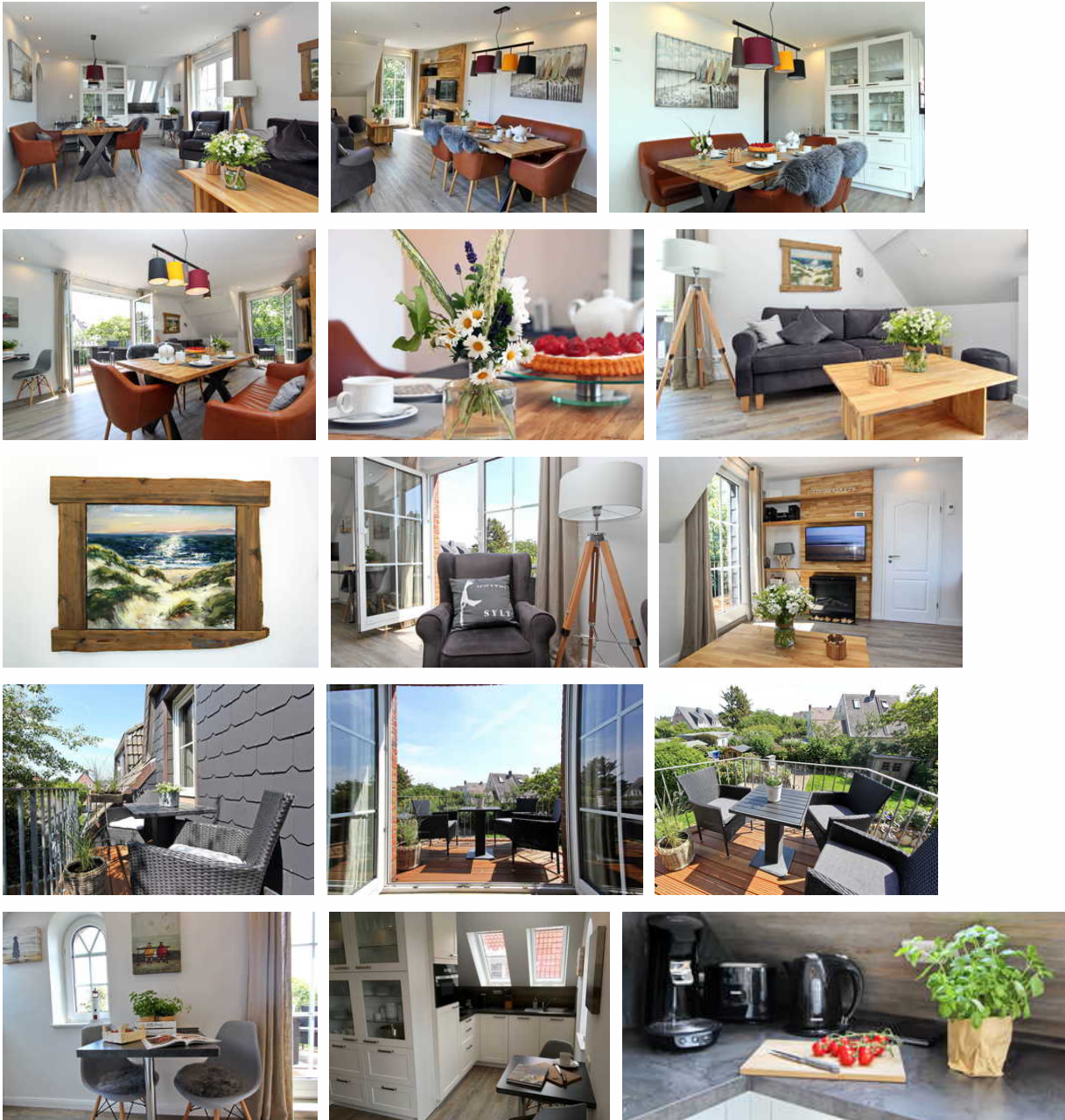
Alle Räume sind mit Flatscreen-Smart TV und schnellem WLAN ausgestattet. Im Wohnzimmer steht ein Smart TV z.B. zur Nutzung Ihres privaten Netflix Accounts sowie Radio mit Bluetooth, CD Player und DVD Player zur Verfügung. Auch im oberen Schlafzimmer ist ein Radio vorhanden. Küchenausstattung: zweier Induktionskochfeld, sowie zusätzliches zweier Induktionskochfeld, Backofen mit Mikrowelle, entsprechendes Koch- Back- und Mikrowellenzubehör, Senseopad- und Kaffeemaschine, Handmixer, Pürierstab, Toaster, Raclette, Waffeleisen und Wasserkocher, Spülmaschine und Kühlschrank mit Gefrierfach.

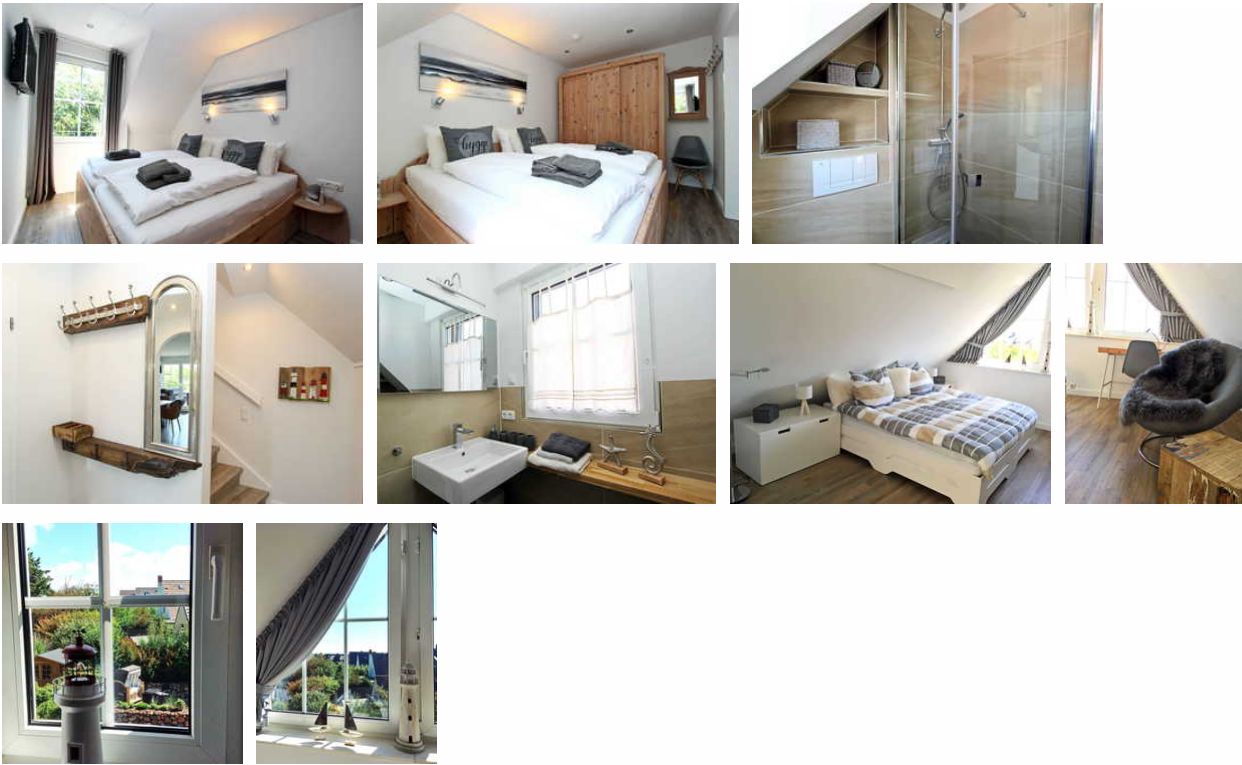
Beide Balkone sowie der Garten sind mit Gartenmöbeln ausgestattet.

Bei Anreise sind die Betten bezogen, auch Handtücher sind inklusive.  
Im Keller steht eine Waschmaschine und Trockner zur Verfügung.  
Die Wohnung ist eine Nichtraucher Wohnung.

Sprachen: englisch, deutsch

## GFS/0404 Hygge, Gorch-Fock-Str. 4, Westerland





Ein Zuhause, am Meer, auf Zeit

das möchten wir Ihnen in unserer gemütlichen Ferienwohnung Hygge (DTV\*\*\*\*) in Westerland anbieten. Die ca. 70 qm große, lichtdurchflutete 3 Zimmer Dachgeschosswohnung über 2 Ebenen mit 2 Balkonen, ist komplett neu renoviert, harmonisch, gemütlich und komfortabel eingerichtet und bietet Platz für 2-5 Personen, falls Sie Hundebesitzer sind, ist ihr Hund auch herzlich willkommen.

Die Wohnung ist vom DTV mit 4 Sternen ausgezeichnet worden und liegt in einem schönen 4-er Appartementhaus, zur Gartenseite ausgerichtet, in dem Ihnen auch ein eigener Strandkorb, Tisch und Gartenstühle zur Verfügung stehen. Der meist windabgewandte Ostbalkon mit Morgensonne und schönem Blick in den Garten lädt, wie auch der Südbalkon, zum Essen im Freien ein.

Falls das Wetter mal rau und stürmisch ist, kann man es sich vor dem Flammenspiel des elektrischen Kaminofens besonders gemütlich machen.

Der beliebte Weststrand mit beleuchteter Strandpromenade ist nur 5-8 Gehminuten entfernt (Strandübergang Seenot und das Restaurant Seenot, sowie etwas weiter das Restaurant Sunset Beach), die pulsierende Innenstadt nur 10 Gehminuten. Die zentrale Lage Westerlands macht es leicht, die schönen und vielfältigen, ganz eigenen Orte und Landschaften der Insel Sylt zu erkunden.

Die Aufteilung der Wohnung sieht wie folgt aus:

Eigener Treppenaufgang, großes Wohn-Esszimmer mit integrierter, komplett ausgestatteter weißer Landhausküche, beleuchteter Geschirrglasschrank und zusätzlich kleiner Sitzcke, große Essecke mit Bank und Massivholztisch, Schlafsofa und Sessel im Landhausstil, helles Doppelschlafzimmer mit viel Stauraum, Badezimmer mit Regendusche und Glasabtrennung sowie elektrischem Handtuchrockner, Flur mit Einbauschränk und Treppe nach oben zum hellen 2. Doppelschlafzimmer, dort kann auch eine 3. Schlafmöglichkeit bereitgestellt werden, Schreibtisch und Sitzcke laden zum Verweilen ein. Im gesamten Wohnbereich ist heller Designboden verlegt. Zudem gibt es einen festinstallierten, elektronisch programmierbaren Safe.

Alle Räume sind mit Flatscreen-Smart TV und schnellem WLAN ausgestattet. Im Wohnzimmer steht ein Smart TV z.B. zur Nutzung Ihres privaten Netflix Accounts sowie Radio mit Bluetooth, CD Player und DVD Player zur Verfügung. Auch im oberen

Schlafzimmer ist ein Radio vorhanden. Küchenausstattung: zweier Induktionskochfeld, sowie zusätzliches zweier Induktionskochfeld, Backofen mit Mikrowelle, entsprechendes Koch- Back- und Mikrowellenzubehör, Senseopad-und Kaffeemaschine, Handmixer, Pürrierstab, Toaster, Raclette, Waffeleisen und Wasserkocher, Spülmaschine und Kühlschrank mit Gefrierfach.

Beide Balkone sowie der Garten sind mit Gartenmöbeln ausgestattet.

Bei Anreise sind die Betten bezogen, auch Handtücher sind inklusive.

Im Keller steht eine Waschmaschine und Trockner zur Verfügung.

Die Wohnung ist eine Nichtraucher Wohnung.

## Ausstattung Zimmer

Größe: 70 qm

Belegung max.: 5

Anzahl Schlafzimmer: 2

Tiere willkommen: ja

WLAN: ja

TV: ja

### Hinweise zu Haustieren

Haustiere erlaubt

**Allgemein:** Balkon, Doppelbett, Einzelbett, Kamin, Nichtraucher, Schlafsofa, Terrasse

**Außenanlage:** Fahrradunterstellmöglichkeit, Garten zur Nutzung, Parkplatz, Strandkorb

**Küche:** Backofen, Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

**Sanitär:** Dusche, Dusche/WC, Haartrockner

**Service:** Bettwäsche, Tiere willkommen

**Technik:** CD-Player, DVD-Player, LAN, WLAN, TV, TV - Flachbild

## So haben Gäste nach ihrem Aufenthalt bewertet

5 von max. 6 Punkten bei 3 Bewertungen insgesamt

Punkte	1	2	3	4	5	6
Ausstattung Zimmer/Fewo	●	●	●	●	●	●
Sauberkeit	●	●	●	●	●	
Service & Freundlichkeit	●	●	●	●	●	

Punkte	1	2	3	4	5	6
Lage der Unterkunft (wie beschrieben)	●	●	●	●	●	
Beschreibung entsprach der Unterkunft	●	●	●	●	●	●
Preis-Leistung	●	●	●	●		
Empfehlenswert	●	●	●	●	●	

## Allgemeine Lageinformationen

Zahlreiche Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe und den Strandübergang Seenot können Sie in wenigen Gehminuten erreichen, ebenso wie die beliebten Hauptgeschäftsstraßen Friedrich- und Strandstraße. Zahlreiche exklusive Boutiquen laden zum Shoppen ein. Zudem können Sie eines der zahlreichen Restaurants besuchen oder einfach durch die verschiedenen Geschäfte bummeln. Die Sylter Welle am Syltinesscenter, am oberen Ende der Strandstraße, lädt zu einem Besuch ein. Das Schwimmbad verfügt über mehrere Erlebnisbecken, ein in Dezember 2016 neu eröffnetes Sporthallenbad, sowie ein Wellenbad und drei große Wasserrutschen. Eine große Saunalandschaft und Solarium runden das Angebot ab. Eine Tennisanlage mit Außen- und Hallenplätzen sowie diverse Fahrradverleihe sind ebenfalls vorhanden. Über den Weg durch die Sylter Wiesen können Sie den Tierpark in Tinnum erreichen, oder zu den Orten Keitum, Archsum, Morsum und zum Rantumer Becken wandern oder mit dem Fahrrad fahren. Eine Bäckerei sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs sind ebenfalls in der Nähe.

## Entfernungen

Bäcker: 300 m	Bahnhof: 450 m	Flughafen: 2.5 km	Golfplatz: 2.5 km
Restaurant: 350 m	Strand: 500 m	Supermarkt: 350 m	Zentrum: 400 m

Objekt ID: 82752

Registrierungsnummer: 16 10 18 8