

# Gartensuite West - exkl. mit Kamin, Pool, Whirlpool u Sauna

Ferienwohnung

Kampen/Sylt



## Beschreibung

Die Gartensuite West mit offenem stimmungsvollem Kamin und eigenem Garten.

## Qualitätssiegel



## Gartensuite West

---



Die Gartensuite West mit offenem stimmungsvollem Kamin und eigenem Garten.

Edles Wohnzimmer, hochwertig und gemütlich eingerichtet mit offenem Kamin und Gartenzugang, antikem Plavoisen-Boden mit Fußbodenheizung mit Blick in den ruhigen Garten, außerhalb der Saison mit kleinem Blick bis zur Heidelandschaft Richtung Meer.

Kleine komplett ausgestattete Pantry-Küche mit Geschirrspüler, Ceranfeld (2PI), Nespresso-Maschine inkl. Startset (10 Kapseln).

Im edlen Wohnzimmer mit großem offenem Kamin und Gartenzugang großer Flatscreen-TV, Hifi-Anlage und I-Pod-Docking-Station.

Geräumiges und ruhiges Schlafzimmer mit sehr hochwertigem Boxspring-Bett wie im exklusiven Hotel (1,80x2m), großen Fenstern, 2. Flatscreen-TV, DVD-Player und daneben liegender kleiner Ankleide mit edlem Holzboden im UG.

Neues sehr edles Bad mit großer Dusche mit Regenbrause, Dornbracht-Armaturen, Kosmetik-Spiegel, Ablagen, Föhn und getrenntem WC. Die Wohnung ist allergiker-freundlich ausgestattet.

Eigener schöner, eingewachsener und sonniger Garten und Garteneingang mit Terrasse und schönem Strandkorb, edlen Gartenmöbeln, stimmungsvoller Gartenbeleuchtung, umgeben von Friesenwällen und Syltrosen.

Beste und ruhige Lage im Herzen Kampens. Direkt nach dem nächsten Grundstück beginnt die Heidelandschaft, zur Nordsee und Strand sind es nur 5 Gehminuten. Der Ortskern mit seiner vielfältigen Gastronomie, der Strönwai, die edlen Geschäfte und Galerien sind nur wenige Schritte entfernt. Sie brauchen kein Auto, alles ist zu Fuß erreichbar, die Bushaltestelle ist 200 m entfernt.

Fahrradhol- und Bringdienst ist direkt zum Haus möglich.

Ihr privates, ruhiges und edles Refugium mit eigenem Garteneingang, Kamin und Wellnessbereich im Haus.

Exklusiver Wellnessbereich im Haus mit großem Schwimmbad (3 Bahnen und Gegenstromanlage), neue Sauna und großer Whirlpool.

Kostenfreies W-Lan. Eigener PKW-Stellplatz und Fahrradstellplatz auf dem Grundstück.

## Ausstattung Zimmer

---

Belegung max.: 2

Tiere willkommen: ja

WLAN: ja

TV: ja

---

---

Nichtraucher: ja

Waschmaschine: ja

---

## Hinweise zu Haustieren

Haustiere erlaubt

---

**Allgemein:** allergikerfreundlich, Doppelbett, Heizung, Kamin, Lokal und sicher buchen, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, Pool, Pool beheizt, radfreundlich, Sauna, Schwimmbecken, wanderfreundlich

---

**Außenanlage:** Fahrradunterstellmöglichkeit, Garten zur Nutzung, Parkplatz, Pool, Pool beheizt, Sitzecke im Garten, Strandkorb

---

**Küche:** Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Spülmaschine

---

**Sanitär:** Bad/WC, Dusche, Dusche/WC, Haartrockner

---

**Service:** Babysitting, Bettwäsche, Handtücher, Internet im öff. Bereich, Tiere willkommen, Trockner, Wäscheservice, Waschmaschine

---

**Technik:** CD-Player, DVD-Player, LAN, WLAN, Kabel/Sat, Smart-TV, TV, TV - Flachbild

---

## Allgemeine Lageinformationen

---

Beste und ruhige Lage im Herzen Kampens. Direkt nach dem nächsten Grundstück beginnt die Heidelandschaft, zur Nordsee und Strand sind es nur 5 Gehminuten. Der Ortskern mit seiner vielfältigen Gastronomie, der Strönwai, die edlen Geschäfte und Galerien sind nur wenige Schritte entfernt. Sie brauchen kein Auto, alles ist zu Fuß erreichbar, die Bushaltestelle ist 200 m entfernt.

Anfragen Bitte NUR per email oder über das Anfrage-Formular, NICHT per Tel !

Bitte geben Sie ggf Art/Größe Ihres Hundes an

# Entfernungen

---

Arzt: 400 km

Badestelle/Gewässer: 500 km

Bäcker: 400 km

Bahnhof: 4 km

Geldautomaten/Bank: 300 km

Bushaltestelle: 300 km

Flughafen: 3 km

Golfplatz: 1 km

Krankenhaus/Klinik: 4 km

Höhe über dem Meeresspiegel: 50 km

Nachbar: 100 km

Radweg: 100 km

Restaurant: 200 km

Schwimm-/Spaßbad: 0 m

Strand: 500 km

Supermarkt: 400 km

Tourist-Information: 300 km

Wanderweg: 100 km

Zentrum: 300 km

Objekt ID: 56821