

Ferienhaus SonnenFänger

Ferienhaus - Apartment

Edersee-Hemfurth



Beschreibung

Das Haus mit ca. 1000 m² Garten und ca. 100 m² Wohnfläche besteht aus zwei Etagen:

Dem Erdgeschoss zum Wohnen und dem Obergeschoss mit drei Schlafräumen.

In zwei Schlafräumen können je zwei erwachsene Personen schlafen. Der dritte Schlafräum hat Platz für 2 Erwachsene und 2 Kinder. Somit können im Ferienhaus 6 Erwachsene und 2 Kinder übernachten.

Erbaut wurde das Ferienhaus im Jahr 2007 und in den Jahren 2015 /16 im Innen- und im Außenbereich renoviert. Seit 2007 nutzen wir es mit unserer Familie auch selbst regelmäßig, um ein paar schöne Tage am Edersee zu verbringen. Die Sperrmauer des Edersee erreichen Sie von dem Ferienhaus bequem zu Fuß in ca. 5 Minuten.

Im Erdgeschoss stehen Ihnen ein Wohnzimmer mit Holzofen, Sofa und Esstisch zu Verfügung. Die Küche ist großzügig ausgestattet mit einem Herd, einem Kühlschrank, einem Toaster, einer Kaffeemaschine, eine Spülmaschine und Geschirr für 8 Personen. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich das Badezimmer mit einer Dusche, einem Waschbecken mit Spiegel, einer Toilette und einem Pissoir.

Selbstverständlich sind alle Räume mit einer Zentralheizung ausgestattet. Wahlweise können Sie aber auch unseren Holzofen nach einer Einweisung benutzen. Das Brennholz stellen wir Ihnen natürlich kostenlos zur Verfügung.

Sie können, egal ob Regen oder Sonne, die überdachte Veranda mit einem Esstisch und Sitzbank nutzen. Auf der Frühstücksterrasse steht Ihnen ein Strandkorb und auf der Sonnenterrasse stehen weitere Sitzgelegenheiten und Sonnenliegen zu Verfügung.

Der große Garten lädt zum Spielen und auch zum Entspannen ein.

Für Ihren Pkw stehen 2 bis 3 Parkplätze zur Verfügung.

Erbaut: 2007

Letzte Renovierung: 2016

Sprachen: englisch, deutsch

Ferienhaus

Ausstattung

Küche:

- Spülmaschine
- Toaster
- Kühlschrank
- Backofen und Herd
- Kaffeemaschine
- Spüle
- Wasserkocher
- Töpfe, Gläser, Geschirr, Besteck für min. 6 Personen.
- Geschirrtücher, Spülmittel
- Küchenradio
- uvm.

Wohnzimmer:

- Esstisch für 6 Personen
- Kinderstuhl
- Sofas und Sessel
- Holzofen inkl. kostenlosem Feuerholz (Ofennutzung nur nach Einweisung)
- Feuerlöscher
- Fernseher, SAT, DVD

Badezimmer:

- Dusche
- Waschbecken mit Spiegel
- WC und Pissoir
- Föhn
- Hand- und Badetücher

Elternschlafzimmer:

- ein Doppelbett (1,80m x 2,00m)
- Bettwäsche
- Nachttischlampen
- Kommode für Kleidung
- Kleiderstange
- Kinderbett (0,70m x 1,20m)

1. Kinderschlafzimmer

- ein Doppelbett (1,40m x 2,00m)
- Bettwäsche
- Nachttischlampe
- Kommode für Kleidung
- Kleiderstange

2. Kinderschlafzimmer

- ein Doppelbett (1,40m x 2,00m)
- Bettwäsche
- Nachttischlampe

– Kommode für Kleidung

– Kleiderstange

Terassen:

Frühstücksterrasse (Ost Ausrichtung):

– Strandkorb

Veranda (Süd-Ost Ausrichtung):

Garten mit Veranda und Sonnenterrasse

– Sitzgelegenheit für 6 Personen mit Tisch

Sonnenterrasse (Süd-West Ausrichtung):

– Sitzgelegenheit für 6 Personen mit Tisch

– 2 Ruheliegen

Steingarten (Süd-West Ausrichtung):

Steingarten

– Tisch mit 2 Stühle

Garten:

Garten mit Sonnenterrasse

– Große Rasenfläche (Spielen, Sonnen, Relaxen)

– Große Bäume dienen als Schattenplatz

– Kinderspielzeug

– Grill (für Kohle und Grillgut ist selber zu sorgen)

– Feuerkorb (Brennholz steht zur Verfügung)

– Stellplatz für Fahrräder

Parkplätze:

– Für zwei bis drei Pkw´s

Ausstattung Zimmer

Größe: 100 qm

Belegung max.: 8

Anzahl Schlafzimmer: 3

TV: ja

Nichtraucher: ja

Spülmaschine: ja

Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

Allgemein: Bergblick, Doppelbett, familienfreundlich, französisches Bett, Heizung, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, separates Grundstück, Strandkorb (persönlich), Terrasse, wanderfreundlich

Außenanlage: Garten zur Nutzung, Parkplatz, Sitzecke im Garten

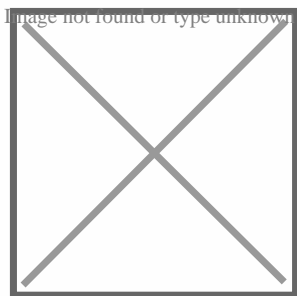
Küche: Backofen, Gefriermöglichkeit, Kühlschrank, separate Küche, Spülmaschine

Sanitär: Dusche/WC, Haartrockner

Service: Bettwäsche, Handtücher, Tiere nicht erlaubt

Technik: DVD-Player, Kabel/Sat, TV, TV - Flachbild

Allgemeine Lageinformationen



Entfernungen

Arzt: 8 km

Autobahn: 25 km

Badestelle/Gewässer: 3 km

Bäcker: 500 m

Bahnhof: 13 km

Geldautomaten/Bank: 500 m

Bushaltestelle: 500 m

Golfplatz: 7 km

Krankenhaus/Klinik: 13 km

Höhe über dem Meeresspiegel: 240 m

(Kur-)Park/Wald: 13 km

Radweg: 200 m

Restaurant: 200 m

Bergbahn/Seilbahn: 7 km

Strand: 3 km

Supermarkt: 500 m

Therme: 13 km

Tourist-Information: 500 m

Wanderweg: 200 m

Zentrum: 500 m

Objekt ID: 62961